

Top 5 H113 – 2. OG

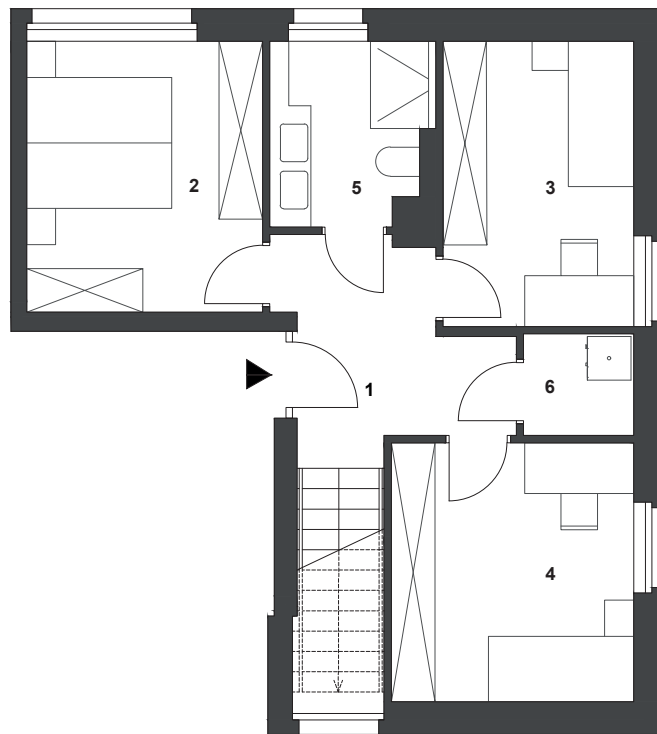
Gesamt-Nettoraumfläche: 105,92 m²
Nettoraumfläche: 49,53 m² / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

1. Vorraum: 7,65 m²
2. Zimmer 1: 12,13 m²

3. Zimmer 2: 10,32 m²
4. Zimmer 3: 11,91 m²

5. BAD / WC: 5,40 m²
6. Abstellraum: 2,12 m²



0 1 2 3 4 5m
| 1:100



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 99,09 m²

Top 5 H113 – 3. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 105,92 m²

Raumhöhe: 2,52 m

Nettoraumfläche: 56,39 m²

Terrasse: 48,97 m² / KA: 1 Stk.

1. Wohnküche: 34,33 m²

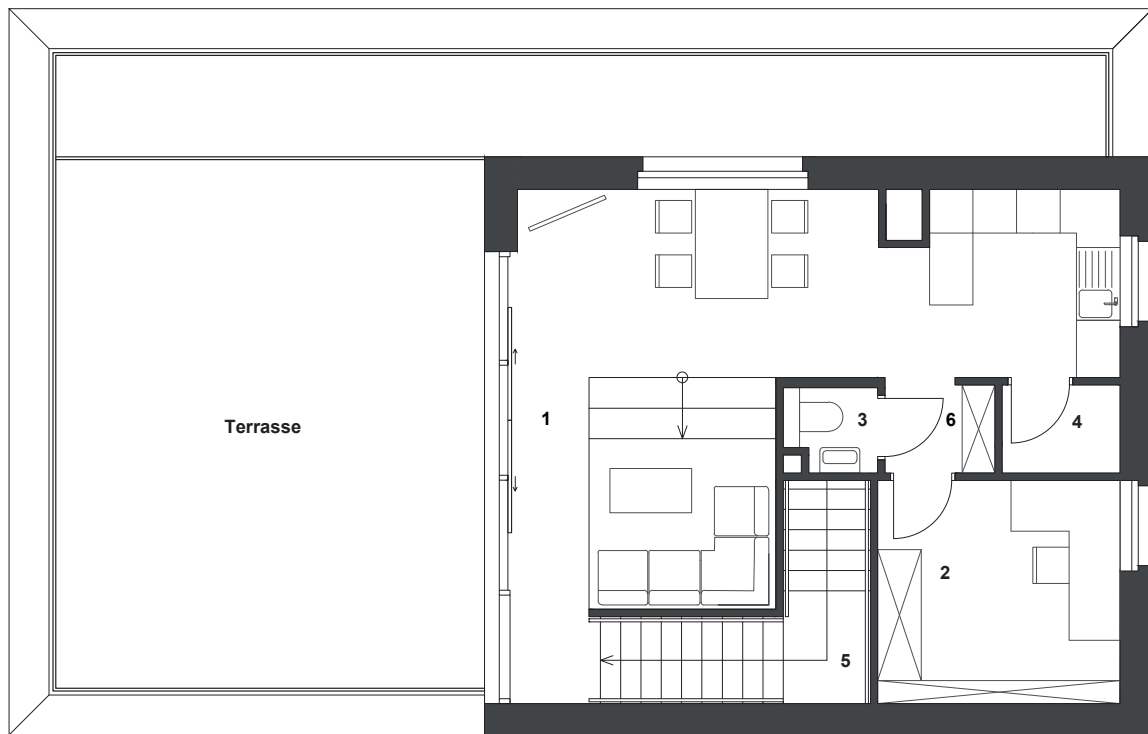
3. WC: 1,22 m²

5. Stiege: 6,83 m²

2. Zimmer 4: 10,20 m²

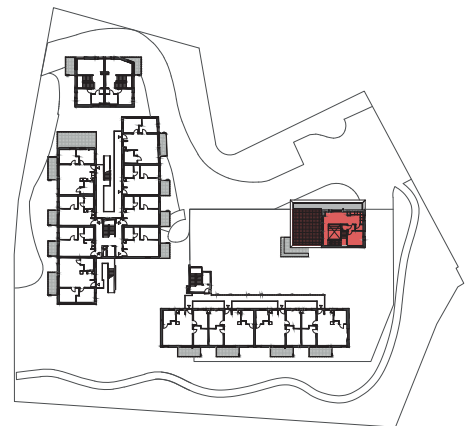
4. Abstellraum: 1,97 m²

6. Vorraum: 1,84 m²



0 1 2 3 4 5m

| 1:100



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 99,09 m²