

# Top 4 H113 – 2. OG

Nettoraumfläche: 46,98 m<sup>2</sup>

Balkon: 14,73 m<sup>2</sup> / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

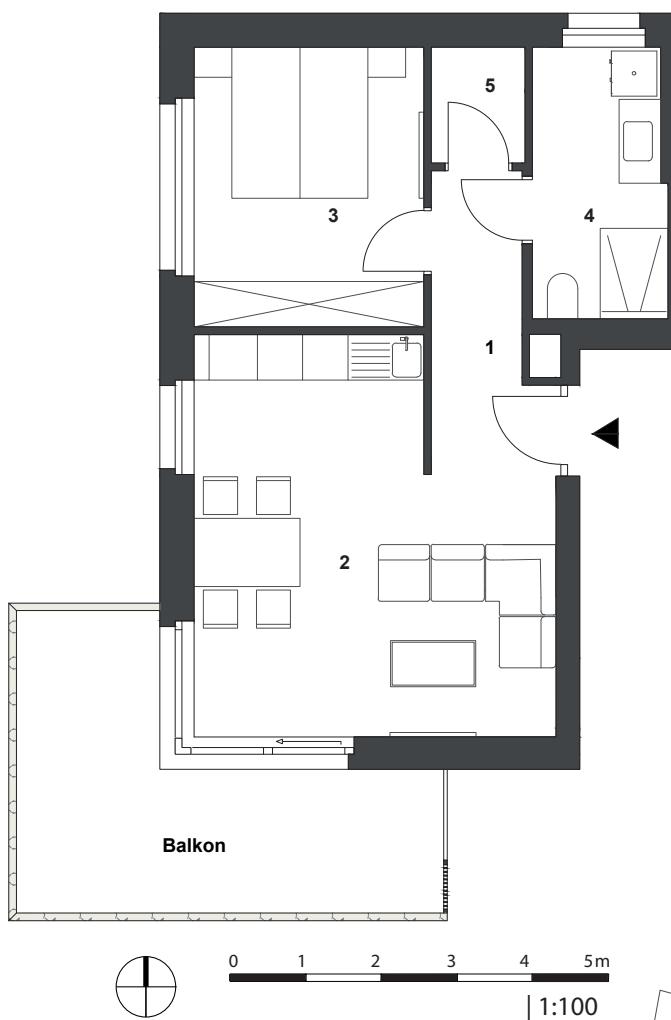
1. Vorraum: 5,35 m<sup>2</sup>

2. Wohnküche: 22,23 m<sup>2</sup>

3. Zimmer: 11,24 m<sup>2</sup>

4. BAD/WC: 6,27 m<sup>2</sup>

5. Abstellraum: 1,89 m<sup>2</sup>



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 46,98 m<sup>2</sup>