

Top 25 – 4. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 82,82 m²

Raumhöhe: 2,52 m

Nettoraumfläche: 41,18 m²

Terrasse: 13,03 m² / KA : 1 Stk.

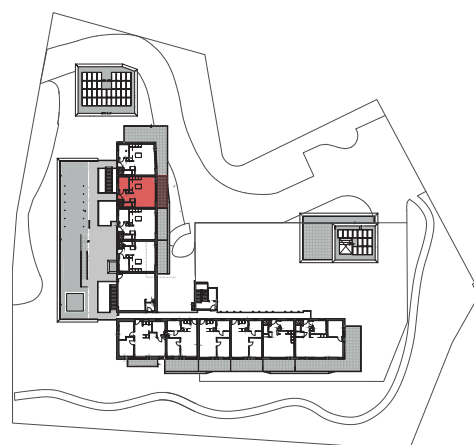
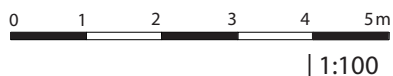
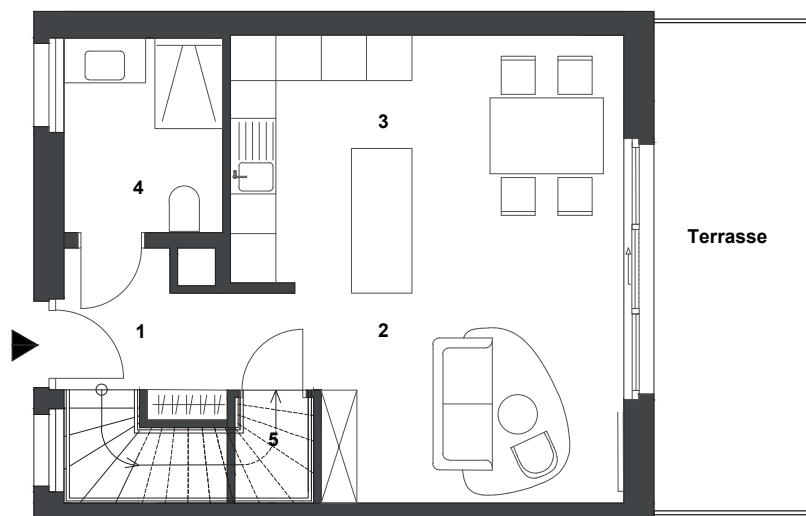
1. Vorraum: 5,60 m²

3. Küche: 8,07 m²

5. Abstellraum: 1,45 m²

2. Wohnzimmer: 20,65 m²

4. Bad/WC: 5,41 m²



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 78,29 m²