

Top 23 – 4. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 82,06 m²

Nettoraumfläche: 40,57 m²

Terrasse: 13,56 m² / KA : 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

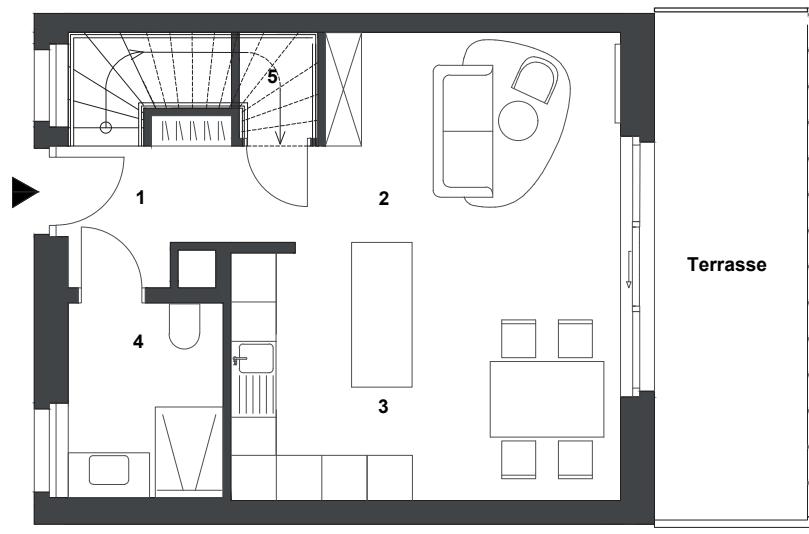
1. Vorraum: 5,57 m²

3. Küche: 8,07 m²

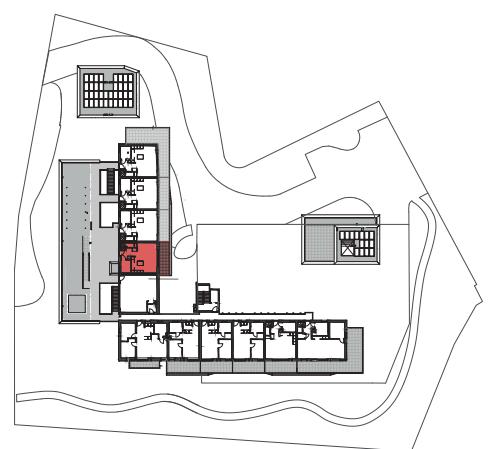
5. Abstellraum: 1,45 m²

2. Wohnzimmer: 20,20 m²

4. Bad/WC: 5,28 m²



0 1 2 3 4 5m
1:100



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 77,54 m².