

Top 21a – 4. OG

Nettoraumfläche: 43,86 m²

Terrasse: 15,48 m² / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

1. Vorraum: 3,36 m²

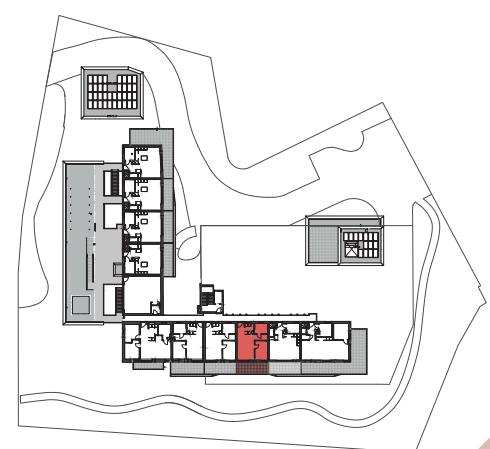
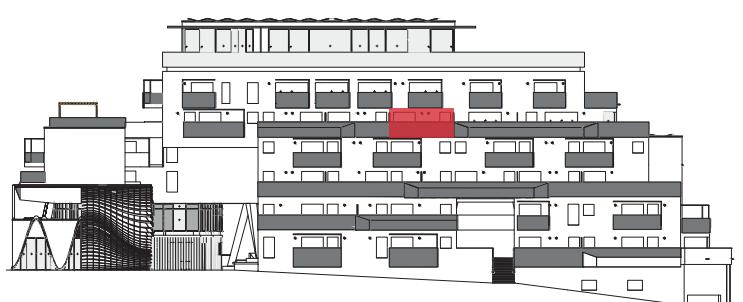
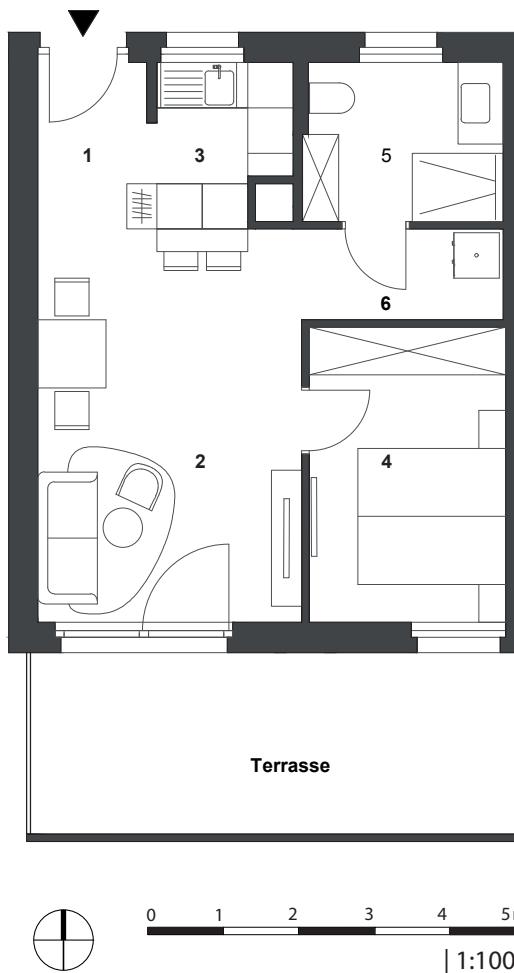
2. Wohnzimmer: 18,14 m²

3. Küche: 3,54 m²

4. Zimmer: 10,14 m²

5. Bad/WC: 5,49 m²

6. Nische: 3,19 m²



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 43,86 m²