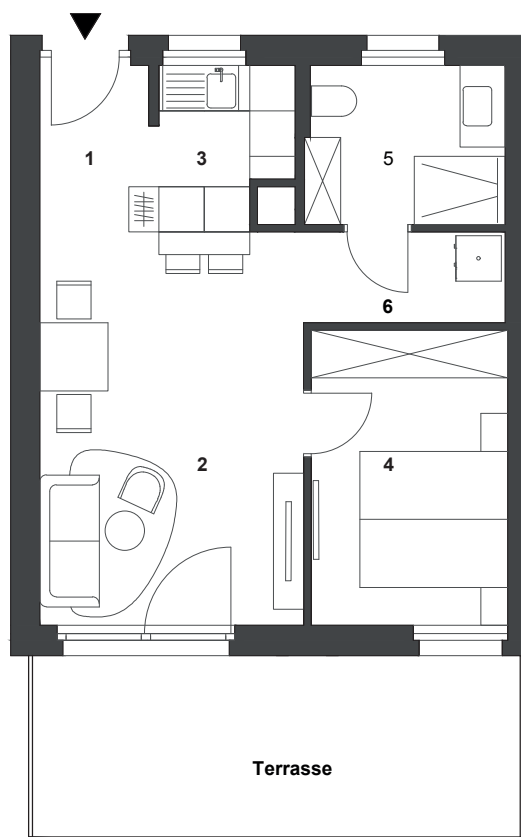


Top 21a – 4. OG

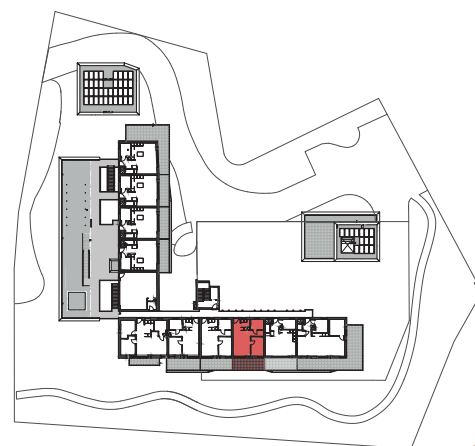
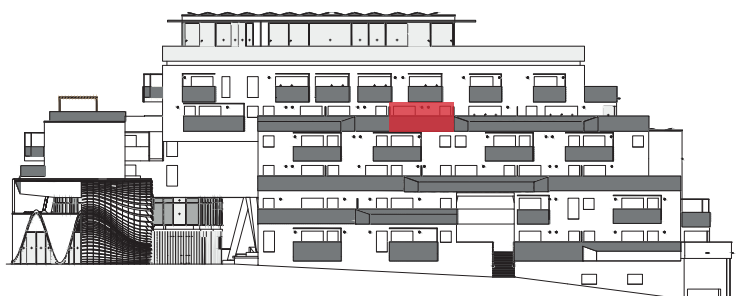
Nettoraumfläche: 43,86 m²
Terrasse: 15,48 m² / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vorraum: 3,36 m ² | 3. Küche: 3,54 m ² | 5. Bad/WC: 5,49 m ² |
| 2. Wohnzimmer: 18,14 m ² | 4. Zimmer: 10,14 m ² | 6. Nische: 3,19 m ² |



0 1 2 3 4 5m
| 1:100



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 43,86 m²