

Top 21 – 3. OG

Nettoraumfläche: 66,21 m²

Terrasse: 26,03 m² / Balkon 8,99 m², KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

1. Vorraum: 4,60 m²

4. Zimmer 1: 11,23 m²

6. BAD/WC: 6,72 m²

2. Wohnzimmer: 27,50 m²

5. Zimmer 2: 10,25 m²

7. Nische: 0,87 m²

3. Küche: 5,04 m²



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 66,21 m²