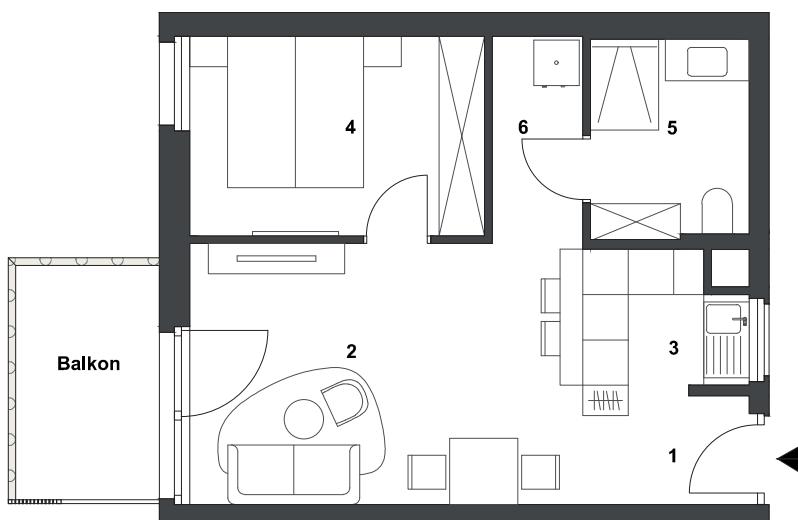


# Top 19 – 3. OG

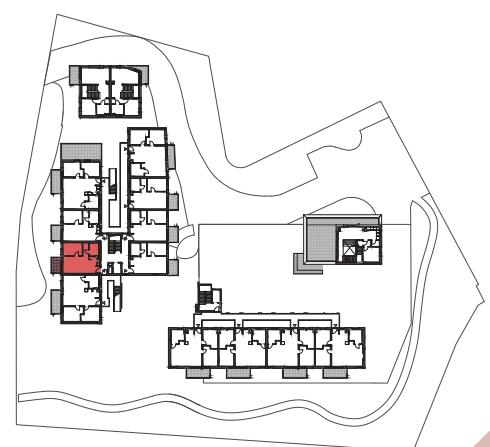
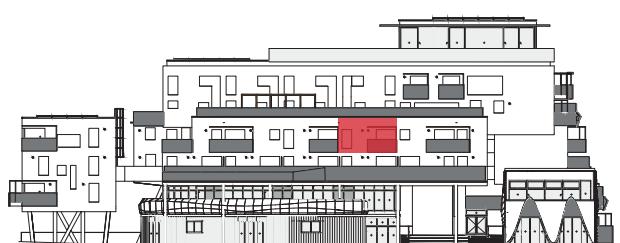
Nettoraumfläche: 43,96 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 5,89 m<sup>2</sup> / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

- |                                     |                                 |                                |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vorraum: 3,35 m <sup>2</sup>     | 3. Küche: 3,60 m <sup>2</sup>   | 5. BAD/WC: 5,50 m <sup>2</sup> |
| 2. Wohnzimmer: 17,94 m <sup>2</sup> | 4. Zimmer: 10,29 m <sup>2</sup> | 6. Nische: 3,28 m <sup>2</sup> |



0 1 2 3 4 5m  
 | 1:100



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden.  
 Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 43,96 m<sup>2</sup>