

# Top 18 – 3. OG

Nettoraumfläche: 66,29 m<sup>2</sup>

Balkon: 8,99 m<sup>2</sup> / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

1. Vorraum: 4,68 m<sup>2</sup>

4. Zimmer 1: 11,33 m<sup>2</sup>

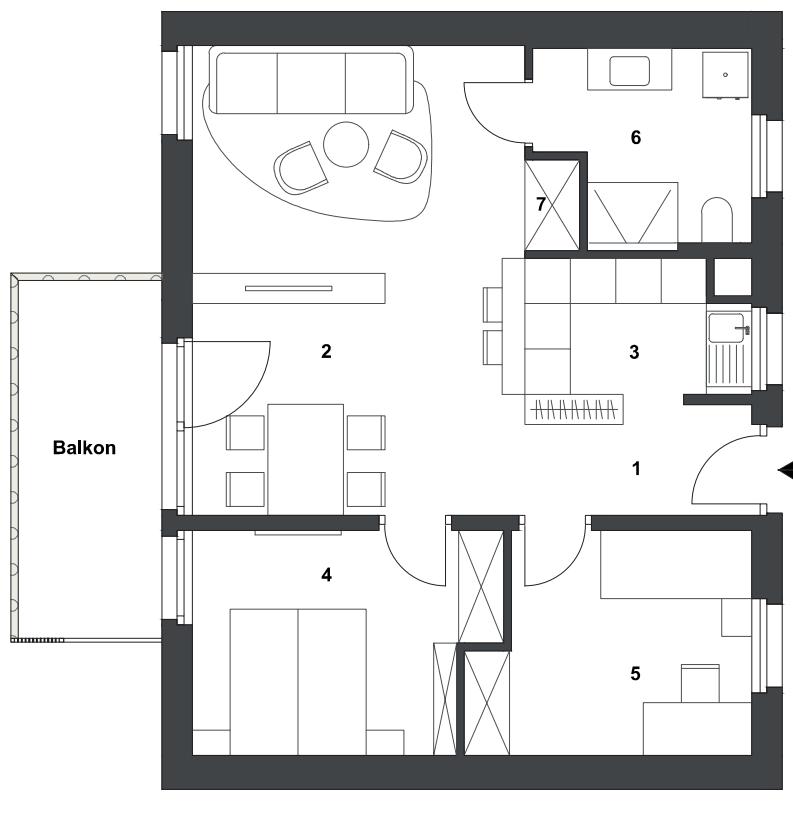
6. BAD/WC: 6,72 m<sup>2</sup>

2. Wohnzimmer: 27,33 m<sup>2</sup>

5. Zimmer 2: 10,32 m<sup>2</sup>

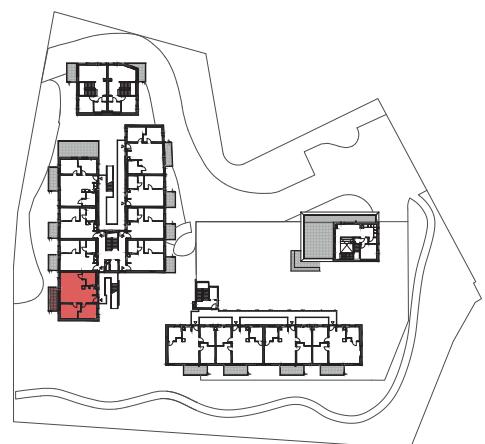
7. Nische: 0,87 m<sup>2</sup>

3. Küche: 5,04 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

| 1:100



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden.

Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 66,29 m<sup>2</sup>.