

# Top 14 – 3. OG

Nettoraumfläche: 44,13 m<sup>2</sup>

Balkon: 5,89 m<sup>2</sup> / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,50 m

1. Vorraum: 3,41 m<sup>2</sup>

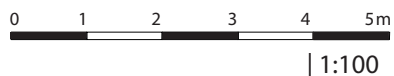
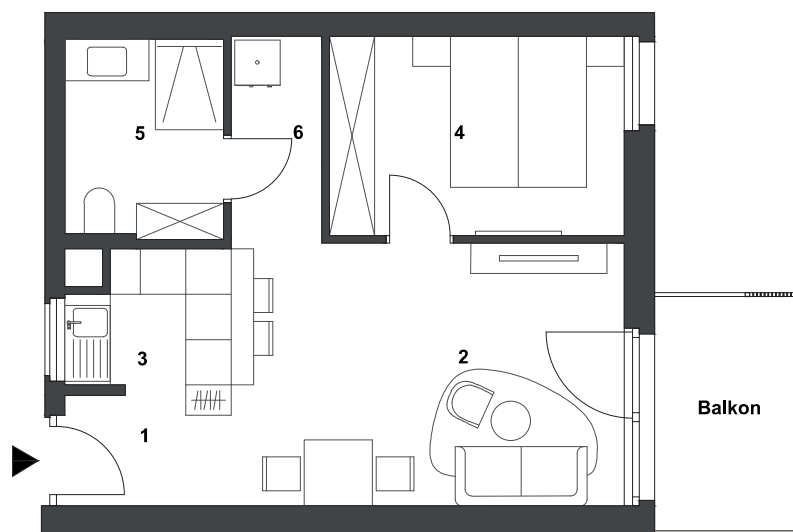
3. Küche: 3,60 m<sup>2</sup>

5. BAD/WC: 5,48 m<sup>2</sup>

2. Wohnzimmer: 18,07 m<sup>2</sup>

4. Zimmer: 10,29 m<sup>2</sup>

6. Nische: 3,28 m<sup>2</sup>



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 44,13 m<sup>2</sup>