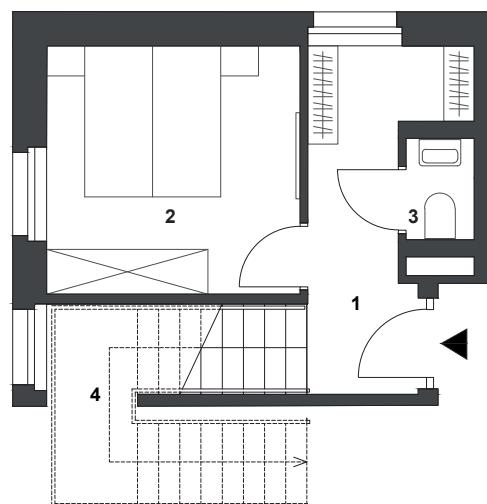


# Top 13 – 2. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 70,76 m<sup>2</sup>  
 Nettoraumfläche: 27,79 m<sup>2</sup> / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,68 m

- 1. Vorraum: 6,95 m<sup>2</sup>
- 2. Zimmer 1: 11,01 m<sup>2</sup>
- 3. WC: 1,20 m<sup>2</sup>
- 4. Stiege: 8,63 m<sup>2</sup>



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden.  
 Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 62,13 m<sup>2</sup>.