

# Top 11 – 1. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 70,49 m<sup>2</sup>

Nettoraumfläche: 44,52 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,11 m<sup>2</sup> / KA: 1 Stk.

Raumhöhe: 2,52 m

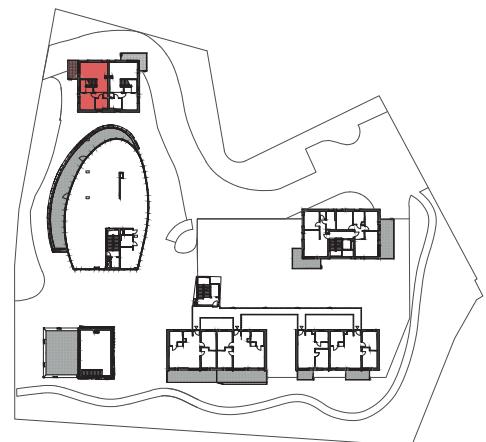
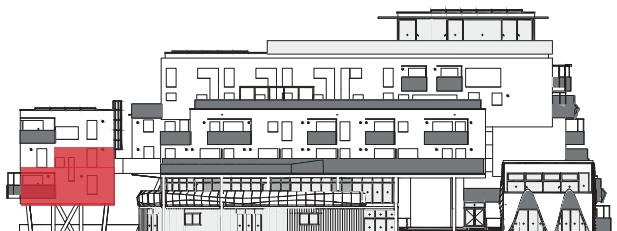
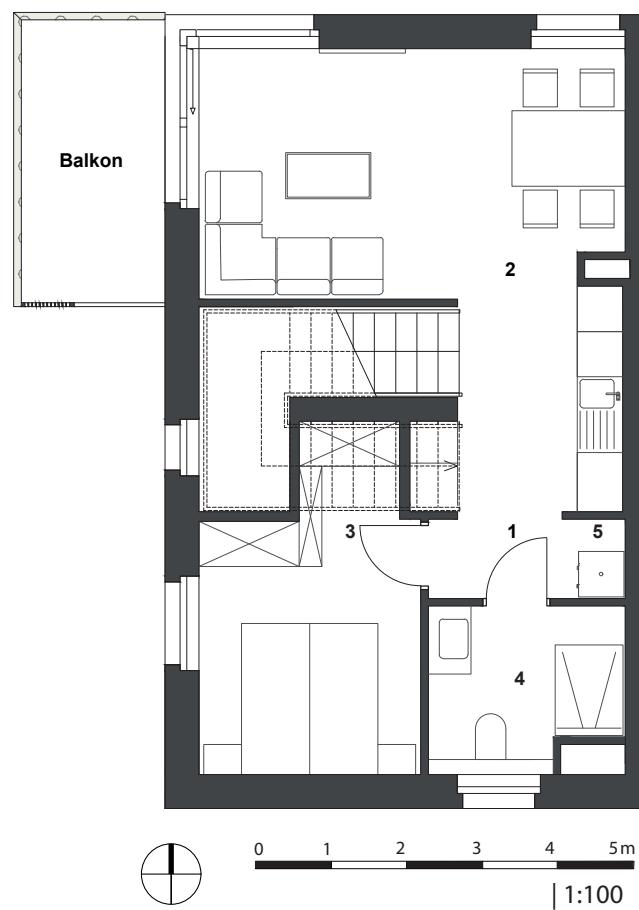
1. Vorraum: 1,85 m<sup>2</sup>

2. Wohnküche: 25,22 m<sup>2</sup>

3. Zimmer 1: 11,58 m<sup>2</sup>

4. BAD/WC: 5,00 m<sup>2</sup>

5. Nische: 0,87 m<sup>2</sup>



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 61,86 m<sup>2</sup>.