

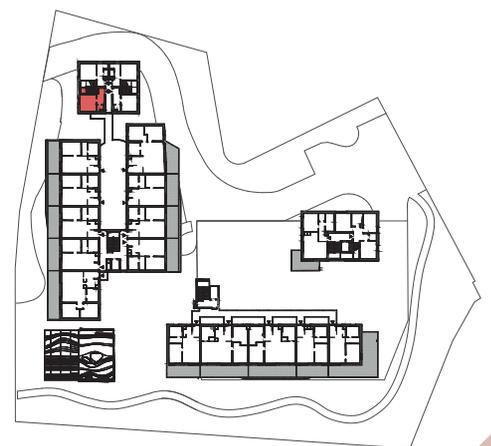
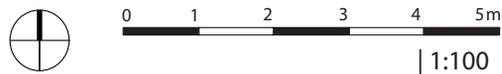
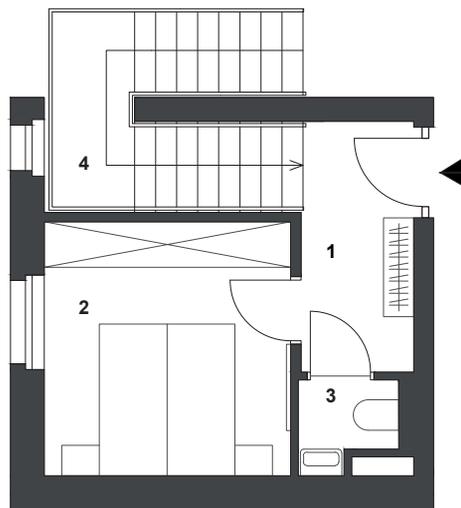
# Top 11 – 2. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 70,49 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,68 m

Nettoraumfläche: 25,97 m<sup>2</sup>

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vorraum: 4,93 m <sup>2</sup>   | 3. WC: 1,44 m <sup>2</sup>     |
| 2. Zimmer 2: 10,97 m <sup>2</sup> | 4. Stiege: 8,63 m <sup>2</sup> |



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 61,86 m<sup>2</sup>