

# Top 10 – 2. OG

Gesamt-Nettoraumfläche: 70,35 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,68 m

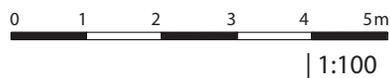
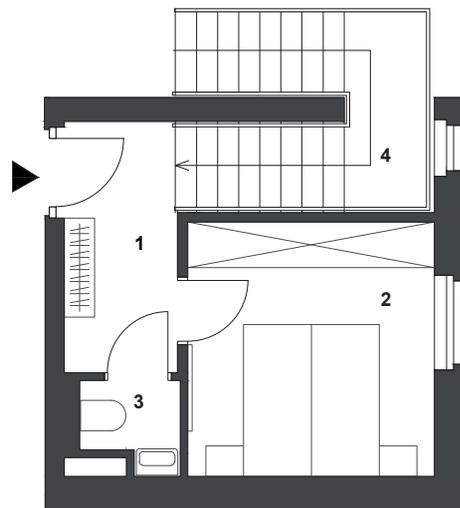
Nettoraumfläche: 25,98 m<sup>2</sup>

1. Gang: 4,97 m<sup>2</sup>

3. WC: 1,44 m<sup>2</sup>

2. Zimmer 2: 10,97 m<sup>2</sup>

4. Stiege: 8,60 m<sup>2</sup>



Raumhöhe betrifft RH in Aufenthaltsräumen. In Nebenräumen kann aus technischen Gründen diese Raumhöhe unterschritten werden. Die Mindestraumhöhen lt. Norm werden eingehalten. Wohnungsfläche ermittelt lt. Ö-Norm B1800:2013. Gesamtwohnfläche (beide Geschosse) lt. WEG beträgt in Summe 61,75 m<sup>2</sup>